

RESIDENCIA GERIÁTRICA "LA VIÑA"

LA PALMA DEL CONDADO. HUELVA

DE LA MEMORIA

La Residencia actual que es objeto de proyecto de ampliación mediante una pieza maclada al existente edificio C, sufrió a su vez otra reforma y ampliación según Proyecto de noviembre de 2002. Estas obras consistieron en la adaptación de dos edificios preexistentes destinados a uso de hostel, uno de tres alturas y ático (edificio A) y otro exento de antiguos bungalows en una planta (edificio C). Además se ejecutó un nuevo edificio que unía a los anteriores (edificio B). De esta forma se llevaron a cabo trabajos de reforma de acondicionamiento para el nuevo uso y disfrute de Residencia de Mayores.

Para comprender la intervención y la propuesta que es objeto del presente proyecto, a continuación indicamos las reformas llevadas a cabo con ocasión de las obras realizadas a raíz del Proyecto de noviembre de 2002, con el fin de albergar a 49 residentes asistidos y 20 plazas de estancia diurna.

- Edificio A: Se ubica el acceso principal de la Residencia, efectuándose reformas y mejoras de las instalaciones pero manteniendo la distribución primaria. En planta baja se sitúa el hall de entrada, administración, aseos comunes, talleres, enfermería y sala de visitas. En plantas primera y segunda, igualmente manteniendo la antigua distribución, se ubican las habitaciones, baños y salas de estar. En planta ático se aprovecha la distribución para situar los vestuarios de personal y almacén.
- Edificio B: En este nuevo edificio se ubican las instalaciones necesarias para este tipo de Residencias, entre ellas los ascensores. Así, en planta baja se sitúa el comedor, cocina, cámaras, despensa, lavandería y sala de estar. En planta primera se construyeron habitaciones dobles y baños, así como otra sala de estar y un gimnasio.
- Edificio C: Se mantiene la distribución anterior en forma de "peine", de tal forma que las habitaciones del bungalow y los baños funcionan como las "púas" y el pasillo como el cuerpo.

Con todas estas premisas preexistentes en la Residencia Geriátrica, la Propiedad solicita una ampliación de la misma consistente en la ejecución de un nuevo edificio maclado en el extremo del conocido como C, de tal forma que conforme con éste una planta en L.

En la ampliación objeto del presente Proyecto se ubicarán ocho habitaciones dobles, cuatro baños compartidos y otro más geriátrico, de tal forma que aumente la ocupación en 16 residentes. Sin embargo, al aumentar el número de residentes, la normativa exige un aumento de la enfermería, por lo que se perderá una plaza a este efecto y el aumento real será de 15.

SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	205.37 m ²
SUPERFICIES ÚTILES	
8 HABITACIONES	14.10 m ²
4 BAÑOS	4.71 m ²
1 BAÑO GERIÁTRICO	10.58 m ²
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES	142.22 m ²

